



Naturstyrelsen, Vestsjælland, Mantzhøj
Att.: Jens Nielsen
Ulkerupvej 1
4500 Nykøbing Sj

Dir.tlf.: **43 59 12 50**
Email: **tmc@htk.dk**

07-01-2021

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til etablering af fladvandsareal/vandhul Matr.nr: 4aa Sterkende by, Reerslev.

Høje-Taastrup kommune og Naturstyrelsen har i fællesskab igangsat et projekt i skovrejsningsområdet Solhøj Fælled med henblik på at højne biodiversiteten i område ved naturpleje af eksisterende vandhuller samt etablering af nye vandhuller.

Høje-Taastrup Kommune og Naturstyrelsen har søgt om landzonetilladelse¹ til etablering af et fladvandsareal/vandhul på ovennævnte matrikel (i det efterfølgende blot benævnt vandhullet). Baggrunden for ansøgningen er et ønske om at etablere nye ynglesteder for padden.

Afgørelse

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse jf. Planlovens §35 til etablering af nyt Fladvandsareal/vandhul på matr.nr. 4aa Sterkende by, Reerslev.

Afgørelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Vandhullet etableres med en størrelse på 1.500-2.000m².
- Vandhullet etableres med en dybde på ca. 50 cm og enkelte dybere områder på ca. 1. meter, for at undgå udtørring.
- Vandhullet etableres med flade bredzoner med en hældning på max. 1:5.
- Eventuelle dræn føres uden om vandhullet.
- Afstanden til nabomatriklen skal være mindst 5 meter fra vandhullets øvre kant.
- Der skal være mindst 15 meter til den plantede skov ved vandhullets østlige ende.
- Den opgravede jord skal enten fjernes fra området eller udlægges i en afstand af mindst 10 meter fra vandhullerne. Ved udsprengning må materialet ikke udlægges i et lag, der er tykkere end 50 cm, og der skal sikres naturlige overgange til det eksisterende terræn.
- Der må ikke etableres øer eller laves broer og terrasser i og ved vandhullet.

¹ Jf. §35 I Planloven, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

- Der må ikke udsættes ænder, fisk, krebs eller andre dyr i vandhullet, og der må ikke opsættes redeguse eller fodres i vandhullet eller indenfor en afstand af 10 meter fra vandhullerne.
- Der må ikke plantes træer eller buske på bredarealet, udplantes vand- eller sumpplanter i vandhullerne, eller udsås græsser eller andre frøblandinger på bredderne.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at vandhullet kan blive et godt leve- og ynglested for padder.

Solhøj Fælled

Solhøj Fælled er et skovrejsningsområde, hvor der skal etableres et varieret rekreativt skov- og naturområde i Høje-Tåstrup Kommune og Ishøj Kommune. Solhøj Fælled er et fælles projekt mellem HOFOR, Høje-Tåstrup kommune, Ishøj Kommune og Naturstyrelsen i fællesskab. Det nye skov- og naturområde skal beskytte grundvandet og fungere som et rekreativt område til gavn for befolkningens friluftsliv og sundhed. Derudover er formålet også at sikre og forbedre naturværdierne.

I forbindelse med det konkrete projekt om vandhuller i området, har Naturstyrelsen og Høje-Taastrup Kommune været på et fælles tilsyn og der er udarbejdet en lille rapport på baggrund heraf.

Der er i alt søgt om landzonetilladelse til 7 vandhuller og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til oprensning af 4 vandhuller. Efter naboorientering har Naturstyrelsen og kommunen besluttet kun at etablere 6 nye vandhuller.

Denne afgørelse omhandler landzonetilladelse til et vandhul på matr.nr. 4aa Sterkende By, Reerslev.

Etablering af vandhul på matr.nr. 4aa Sterkende By, Reerslev

På den nordlige del af matr.nr. 4aa Sterkende By, Reerslev er der en naturlig fugtig lavning. Fladvandsarealet etableres med udgangspunkt i denne og ved at udvide området mod vest, så det får en samlet størrelse på 1.500-2.000 m². Det vil blive etableret som et lavvandet område med en generel dybde på ca. 50 cm. Der laves enkelte lidt dybere områder på op til 1 meter, for at sikre, at området ikke tørrer ud for tidligt på sommeren. Afstanden til skellet til naboejendommen mod nord bliver mindst 5 meter.



Fladvandsarealets omtrentlige placering (ikke endelig udformning).

Naboorientering

Høje- Taastrup Kommune har orienteret ejeren af matr.nr. 21a Reerslev By, Reerslev, der er nærmeste nabo til det areal, hvor fladvandsarealet skal etableres, om ansøgningen.

Kommunes vurdering

Høje-Tåstrup Kommune har stillet en række vilkår, der skal sikre, at vandhullet kan udvikle sig til et godt paddevandhul. Afstanden til naboejendommen, der dyrkes, skal være mindst 5 meter, gerne mere. Desuden er der sat krav om afstand på 15 meter til den etablerede skovplantning ved den østlige ende af vandhullet, for at sikre både sollys og mindske mængden af blade, der falder direkte ned i vandhullet. Derudover har kommunen foretaget en konkret vurdering af det ansøgte i forhold til de hensyn, som skal varetages med landzonereglerne.

Det er kommunes vurdering, at etablering af vandhullet vil medvirke positivt til at skabe bedre vilkår for dyrelivet i området, herunder Stor Vandsalamander, der er beskyttet efter EU's Habitatdirektivs bilag IV.

Udnyttelse af tilladelse/dispensation samt klagevejledning

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt².

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet³. Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Landzonetilladelsen kan påklages til Planklagenævnet. Klagevejledningerne står nederst i dette brev. En klage har opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages over afgørelsen, vil Høje-Taastrup Kommune straks give jer besked.

Med venlig hilsen

Vibeke Steen Heskjær
Biolog

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

I kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. I kan klage, hvis I f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. I kan også klage over kommunens skøn.

Klage gennem klageportalen

I klager via Klageportalen, som I finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Gebyr

² Jf. planlovens § 56, stk.1.

³ Jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 og planlovens § 60, stk.4.

Når I klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Fritagelse for brug af klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Klagefrist og indbringelse for domstolene

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.